

A/B Julius Bloms Gade 11-13

April 2018

Tilstede: Jacob Jul Nørup Pedersen, Anne Charlotte Tiedemann, Morten Fangel og Kristine Bækhøj
Referent: Morten Fangel

Godkend dagsorden

Dagsordenen er godkendt.

Godkend referat

Referatet fra sidst (Jan. 2018) er godkendt.

Kælder

Kælderrensning

Renseprojektet er afsluttet. Vi har fortsat et ønske om at tage den anden side (ud imod smøgen). Dette vil vi snakke med Kaveh om snarest, med mål om at få sat det igang så snart Henrik har tid.

Vi bør, som forening, overveje hvilke materiale vi ønsker at der opbevares kælderen – det er muligt at f.eks. brænde kan forværre fugt-problemer. Det bør i hvert fald anbefales at alt det opbevares er løftet fra gulvet, og at der ikke skal stå noget langs ydervægge. Et godt medie til at gøre dette, er årsberetningen/nyhedsbrev.

Ventilation reparation

Arbejdet starter i morgen (5. april), og burde være overstået inden for en uge.

Udskiftning varmtvandsbeholder/regulator

Lige pt kører anlægget stadigt anstændigt. Vi afventer større problemer, og sætter så straks igang med udskiftning. Vi har godkendelse til udskiftningen, så vi behøver intet bestyrelsesmøde at sætte igang når det er nødvendigt.

Udendørs

Murerreparation (sokkel/solbæk)

Når Kaveh er i foreningen ifm med ventilations-arbejdet, så snakker vi med ham om at få sat gang i reparationen. Det vil være optimalt at få det klaret inden arbejdsdag så vi efterfølgende kan male det.

Vinduer

Kaveh har haft en leverandør ude, og der arbejdes fortsat på at få udarbejdet tilbud. Målet er fortsat at vi har forskellige scenarier klar til generalforsamling i efteråret 2018, så arbejdet kan foretages i foråret 2019.

Hvis der skal snakkes altaner, så skal vi finde ud af hvilke betalingsmåde der ønskes. Et groft gæt er at 6-8 andele er interesserede. Vi snakker med folk til arbejdsdagen.

Diverse

Internetopgradering

Vi afventer stadigt at Parknet kommer forbi, men det er bestilt.

Skimmelprøver hos Susanne

Der er kommet svar på prøven, og det var heksesod, ikke skimmelsvamp. Det skyldes forkert cement.

Arbejdsdag

De opgaver der kunne give mening at kigge på er:

- Rengøring af fortov/vej samt under riste ved kældervinduer
- Vask af vinduer i opgang
- Grundig rengøring af opgange (gelænder, gulve, lister, ...)
- Potter og planter i gården
- Maling af de steder der foretages murerreparationer
- Rengøring af kældergulv
- Maling af bagtrappe i nr. 13.